

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRİKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

VALVEKIHNU_03
 Politei- ja Piirivalveamet
 VALVEKIHNU
 Valve, Lemsu küla, Kihnu vald, Pärnu maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü16818/19
 Üürileping
 Retti Laos
 Lisbeth Mikson

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m ² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	118,8			118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						31.12 THI 4%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 988,89	24 799,33	Ei muutu	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	1 988,89	16,74	23 866,68			-932,65	-3,76%	
100 Kinnisvara haldamine	48,37	580,38	Indekseerimine	49,82	49,82	49,82	49,82	49,82	49,82	49,82	49,82	49,82	49,82	49,82	49,82	0,42	597,80	1,45	3,00%	17,41	3,00%	
200 Tehnohooldus	293,93	2 926,23	Indekseerimine	302,75	302,75	302,75	302,75	302,75	302,75	302,75	302,75	302,75	302,75	302,75	302,75	2,55	3 633,01	8,82	3,00%	706,78	24,15%	Tehnohoolduse tasu muudetud alates 01.06.2024 (lepingu muudatus nr 2, sõlmitud 29.12.2023)
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	574,93	5 960,95	Ei muutu	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	574,93	4,84	6 899,16			938,21	15,74%	Remondikomponent muudetud alates 01.06.2024 (lepingu muudatus nr 2, sõlmitud 29.12.2023)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,82	45,82	Indekseerimine	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	0,03	47,20	0,11	3,00%	1,38	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 909,94	34 312,71		2 920,32	2 920,32	2 920,32	2 920,32	2 920,32	2 920,32	2 920,32	2 920,32	2 920,32	2 920,32	2 920,32	2 920,32	24,58	35 043,84	10,38	0,36%	731,13	2,13%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	267,43	3 209,17	Teenuse hinna muutus	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	2,56	3 649,86	36,72	13,73%	440,69	13,73%	Uue hanke prognoosmaksumus alates 01.07.2024
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	383,96	3 775,46	Teenuse hinna muutus	238,66	221,30	204,17	187,03	169,67	152,54	152,54	169,67	187,03	204,17	221,30	238,66	2,01	2 346,73	-145,30	-37,84%	-1 428,73	-37,84%	Tarbimise mahu langus ja ühikhinna langus
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	4,75	58,81	Teenuse hinna muutus	5,05	4,81	5,04	5,05	5,12	5,22	5,02	5,08	5,70	5,73	5,47	5,04	0,04	62,34	0,30	6,26%	3,53	6,00%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	2,25	27,03	Teenuse hinna muutus	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	0,02	27,03					
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	658,40	7 070,48		550,12	532,52	515,62	498,49	481,19	464,17	463,97	481,16	499,15	516,30	533,17	550,11	4,63	6 085,96	-108,28	-16,45%	-984,52	-13,92%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 568,34	41 383,19		3 470,44	3 452,84	3 435,94	3 418,81	3 401,51	3 384,49	3 384,29	3 401,48	3 419,47	3 436,62	3 453,49	3 470,43	29,21	41 129,81	-97,90	-2,74%	-253,39	-0,61%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 353,37	50 487,50		4 233,94	4 212,46	4 191,84	4 170,95	4 149,85	4 129,08	4 128,83	4 149,80	4 171,75	4 192,68	4 213,26	4 233,92	35,64	50 178,36	-119,43	-2,74%	-309,13	-0,61%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Küteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbimise prognoos kogus	2023 keskmine/01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 %	Prognoositud ühikuhind 2025 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2025 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2025 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh	92,92	105,00	86,45	94,79	94,79		15,00%	14,22	160,24	3,00%	165,05		2 346,73	Aluseks 2021-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikuhind Elektriküte Aluseks 2021-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikuhind vastavalt Kihnu Vallavalitsuse infole
6200 Soojusenergia, MWh										3,00%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	106,00	162,00	120,00	129,33	129,33		10,00%	12,93	4,50	7,12%	4,82		62,34	

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.06.2019	31.05.2049	1 951,82	bilansiline+invest
01.06.2019	31.05.2029	37,07	tavasisustus
01.06.2019	31.05.2024	186,53	erisisustus